

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-181-CPA-7/2025
Заводни број: 351-953/25
Датум: 24.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-181-CPIN-3/2024, Интерни број 351-589/2024 од 29. 04. 2024. године од инвеститора ДОО "Кесер Комерц" ПИБ: 102781577, МБ: 08783551 из Руме, ул. Вука Карацића бр. 85, поднетог путем овлашћеног лица Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-181-CPA-7/2025, Интерни број 351-953/25 од 17.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-181-CPIN-3/2024, Интерни број 351-589/2024 од 29. 04. 2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: ДОО "Кесер Комерц" ПИБ: 102781577, МБ: 08783551 из Руме, ул. Вука Карацића бр. 85, ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта ("В" категорија, 112222, 123002, 124210 класификациона ознака), спратности п+П+3+Пс, максималних димензија приземља 45,55 x 47,31м и максималних димензија подрума 50,60 x 47,115м, висине слемена 17,38м, укупне бруто површине 8.104,05м² и укупне нето површине 7.129,69м² у Руми, ул. ЈНА, на к.п. бр. 12941 и 901 к.о. Рума, укупне површине парцеле 2483,00м². Стамбено-пословни објекат се састоји од 71 стамбене јединице, 5 пословних јединица, 69 гаражних места у подземној гаражи и 13 паркинг места на парцели.

Предрачунска вредност износи 400.000.000,00 динара.

Налаже се уклањање стамбено-пословног објекта бр. 1, спратности П+0, површине 149,00м², преузет из земљишне књиге, помоћног објекта бр. 2 спратности П+0, површине 110,00м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, стамбеног објекта број 3, спратности П+0, површине 170,00², објекат преузет из земљишне књиге и стамбеног објекта бр. 4, спратности П+0, површине 44,00м² објекат преузет из земљишне књиге уписаних у Извод из базе података катастра непокретности број 13288 за к.п. број 12941 к.о. Рума, преузет дана 23.06.2025. године по службеној дужности.

Налаже се уклањање стамбеног објекта бр. 1, спратности П+0, површине 115,00м², преузет из земљишне књиге и помоћног објекта бр. 2, спратности П+0, површине 54,00м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката уписаних у Извод из базе података катастра непокретности број 10450 за к.п. број 901 к.о. Рума, преузет дана 23.06.2025. године по службеној дужности.

Саставни део овог Решења је:

- Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-181-LOC-1/2024, Интерни број 353-2/24 од 05.02.2024. године и измена Локацијских услова бр. ROP-RUM-181-LOCA-6/2025, Интерни број 353-36/25 од 14.03.2025. године издати од Одељења за урбанизам и грађевине Општинске управе општине Рума;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-56/2025 од 20. 06. 2025. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, у износу од 7.206.819,46 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 5.044.773,62 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Извод из пројекта од априла 2025. године, израђен од главног пројектанта: Јелице Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре бр. ПГД 01-04/25 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање "SIRMIUM-PLAN" из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П125 18

Пројекат конструкције бр. Е-1226/2025 од априла 2025. године, израђен од Атељеа за пројектовање и инжењеринг "ИЗГРАДЊА" из Новог Сада, одговорни пројектант: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. - мастер са лиценцом број 310 Н487 14 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, вршилац техничке контроле: Милана Керац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 О573 16

Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД 01-04/25 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице одговорни пројектант: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П125 18

Пројекат саобраћајница бр. ПГД 01-04/25 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Б112 05 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 318 Р256 18

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 01-06/25 од априла 2025. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И099 24

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 02-06/25 од априла 2025. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 И236 22

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације – аутоматска дојава пожара и детекција гаса бр. Е-083/24 од априла 2025. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б412 05 и уверењем број 07-152-274/12 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К392 11 и уверење број 07-152-358/13

Пројекат машинске инсталације – путнички лифт Л1 бр. TYU-PGD-24.05i од априла 2025. године израђен од Пројектног бироа “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Л937 13 и Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1632 03

Пројекат машинске инсталације – путнички лифт Л2 бр. TYU-PGD-25.02 од априла 2025. године израђен од Пројектног бироа “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Л937 13 и Радослав Субашић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1632 03

Пројекат машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилација гараже бр. Е-083/24 од априла 2024. године израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверењем број 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Г398 03 и уверењем број 09-152-9234/19

Пројекат машинске инсталације – аутоматско гашење пожара-спринклер бр. Е-083/24 од априла 2024. године израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверењем број 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Г398 03 и уверењем број 09-152-9234/19

Пројекат машинске инсталације – инсталација грејања и унутрашња гасна инсталација бр. ПГД 1/24 од априла 2025. године израђен од Пројектног бироа “КОЛОСАНТЕРМ” из Велике Планае, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Савић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1318 03

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације – стална сигнализација бр. ПГД 01-08/2025 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Са лиценцом број 370 Л110 12

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације – привремена сигнализација бр. ПГД 01-08/2025-8.2 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Са лиценцом број 370 Л110 12

Пројекат припремних радова ПГД 01-04/25-ру од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П125 18

Пројекат спољног уређења бр. ПГД 01-04/25 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П125 18

Елаборат енергетске ефикасности бр. 11/2025 од 2025. године, израђен од ДОО “СРЕМ ЕКО-ПРОЈЕКТ” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12

Елаборат заштите од пожара бр. Е-083/24 од априла 2025. године израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверењем број 07-152-282/12

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ГЕ-14/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “ТЛЮ И ТЕМЕЉ” из Мионице, одговорни пројектант: Ненад Гавриловић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 Н160 14

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-181-СРПН-3/2024, Интерни број 351-589/2024 од 29. 04. 2024. године остају на снази.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове најкасније пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Обавезна је израда Главног пројекта заштите од пожара, а у складу са чланом 31. и 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/2015).

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање парцела.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Локацијски услови се не могу оспоравати након правноснажности грађевинске дозволе издате на основу тих локацијских услова, а у складу са чл. 56. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17. 06. 2025, године под бројем ROP-RUM-181-CPA-7/2025, Интерни број 351-953/2025, инвеститор ДОО “Кесер Комерц” ПИБ: 102781577, МБ: 08783551 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, путем овлашћеног лица Јелице Митрић Кнежевић из Сремске Митровице, поднео је захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-181-CPIN-3/2024, Интерни број 351-589/2024 од 29. 04. 2024. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до одступања приликом градње објекта, односно до повећања спратности па самим тим и површине објекта, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим

околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Решење о грађевинској дозволи** Цис број ROP-RUM-181-CPH-3/2024, Интерни број 351-589/2024 од 29. 04. 2024. године.

2. **Локацијски услови** Цис број: ROP-RUM-181-LOC-1/2024, Интерни број 353-2/24 од 05.02.2024. године и измена Локацијских услова бр. ROP-RUM-181-LOCA-6/2025, Интерни број 353-36/25 од 14.03.2025. године издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума;

3. **Извод из пројекта** од априла 2025. године, израђен од главног пројектанта: Јелице Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03

4 . **Пројекат за грађевинску дозволу:**

- Пројекат архитектуре бр. ПГД 01-04/25 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање "SIRMIUM-PLAN" из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П125 18

- Пројекат конструкције бр. Е-1226/2025 од априла 2025. године, израђен од Атељеа за пројектовање и инжењеринг "ИЗГРАДЊА" из Новог Сада, одговорни пројектант: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. - мастер са лиценцом број 310 Н487 14 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, вршилац техничке контроле: Милана Керац, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 О573 16

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. ПГД 01-04/25 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање "SIRMIUM-PLAN" из Сремске Митровице одговорни пројектант: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П125 18

- Пројекат саобраћајница бр. ПГД 01-04/25 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање "SIRMIUM-PLAN" из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Б112 05 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа "Архистудио БАСТОНИ" из Руме, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 318 Р256 18

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 01-06/25 од априла 2025. године, израђен од Пројектног бироа "М ИНЖЕЊЕРИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од

априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И099 24

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 02-06/25 од априла 2025. године, израђен од Пројектног бироа “М ИНЖЕЊЕРИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 И236 22

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације – аутоматска дојава пожара и детекција гаса бр. Е-083/24 од априла 2025. године, израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дарко Лукић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Б412 05 и уверењем број 07-152-274/12 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 К392 11 и уверење број 07-152-358/13

- Пројекат машинске инсталације – путнички лифт Л1 бр. ТУУ-PGD-24.05i од априла 2025. године израђен од Пројектног бироа “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Ј937 13 и Радослав Субашић, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 1632 03

- Пројекат машинске инсталације – путнички лифт Л2 бр. ТУУ-PGD-25.02 од априла 2025. године израђен од Пројектног бироа “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Немања Живановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Ј937 13 и Радослав Субашић, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 1632 03

- Пројекат машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилација гараже бр. Е-083/24 од априла 2024. године израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверењем број 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Г398 03 и уверењем број 09-152-9234/19

- Пројекат машинске инсталације – аутоматско гашење пожара-спринклер бр. Е-083/24 од априла 2024. године израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверењем број 07-152-282/12 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Радомир Јеличић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Г398 03 и уверењем број 09-152-9234/19

- Пројекат машинске инсталације – инсталација грејања и унутрашња гасна инсталација бр. ПГД 1/24 од априла 2025. године израђен од Пројектног бироа “КОЛОСАНТЕРМ” из Велике Планае, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од

Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Драган Савић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1318 03

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације – стална сигнализација бр. ПГД 01-08/2025 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Са лиценцом број 370 Л110 12

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације – привремена сигнализација бр. ПГД 01-08/2025-8.2 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Александар Петрић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 5950 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Са лиценцом број 370 Л110 12

- Пројекат припремних радова ПГД 01-04/25-ру од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П125 18

- Пројекат спољног уређења бр. ПГД 01-04/25 од априла 2025. године, израђен од Бироа за пројектовање “SIRMIUM-PLAN” из Сремске Митровице, одговорни пројектант: Јелица Митрић Кнежевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1647 03 и Техничка контрола пројекта број ТК 3-4/25 од априла 2025. године израђена од Пројектног бироа “Архистудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 П125 18

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 11/2025 од 2025. године, израђен од ДОО “СРЕМ ЕКО-ПРОЈЕКТ” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12

- Елаборат заштите од пожара бр. Е-083/24 од априла 2025. године израђен од ДОО “РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 Н145 09 и уверењем број 07-152-282/12

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ГЕ-14/25 од априла 2025. године, израђен од ДОО “ТЈО И ТЕМЕЉ” из Мионице, одговорни пројектант: Ненад Гавриловић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 Н160 14

5. Пуномоћ за подношење захтева дата Јелица Митрић Кнежевић из Сремске Митровице

6. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 7.430,00 динара, уплаћена је уплатницом у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 И 62/2021) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

7. **Решење о сагласности на план управљања отпадом** број 501-74/25-IV-04 од 16.05.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума.

8. **Геодетски снимак**

9. **Решење о спајању катастарских парцела** бр. 952-02-2-094-406/2024 од 09.07.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са Локацијским условим Цис број: ROP-RUM-181-LOC-1/2024, Интерни број 353-2/24 од 05.02.2024. године и измена Локацијских услова бр. ROP-RUM-181-LOCA-6/2025, Интерни број 353-36/25 од 14.03.2025. године и Идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 19. 06. 2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података за катастарске парцеле број 12941 и 901 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења

3. Архиви

Заменица начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш